

Planzeichen

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- III Maximale Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

- GBF Gemeinbedarfsfläche
- ☐ Öffentliche Verwaltung
- ☐ Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
- F Feuerwehr

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Ö Öffentliche Verkehrsfläche
- M Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehrsfläche)
- Fu Fußweg
- P Fläche für Stellplatzanlagen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Ö Öffentliche Grünfläche

Pflanzgebote, Pflanzbindungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)

- Einzelpflanzgebot
- Einzelpflanzbindung

Wasserflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- S Scheidgraben

Sonstige Planzeichen

- ☐ Abgrenzung des Änderungsbereiches
- ☐ Geltungsbereich angrenzender Bebauungspläne
- ☐ Von Bebauung freizuhaltenen Flächen (Gewässerrandstreifen)
- ☐ FFH-Gebiet

Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | - |
|---------------------------|-----------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Max. Zahl der Vollgeschosse |
| - | Bauweise |

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zu-letzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2016 (BGBl. I S. 1666)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.07.2016 (BGBl. I S. 1839)
- Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
- Naturschutzgesetz (NatSchG) in der Fassung vom 23.06.2015 (GBl. S. 585)
- Wassergesetz (WG) in der Fassung vom 03.12.2013 (GBl. S. 389), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 106)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) in der Fassung vom 06.12.1983 (GBl. S. 797), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 104)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

Verfahrensvermerke

| | |
|--|---------------------------|
| Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs.1 BauGB) | am 23.01.2017 |
| Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) | am 03.02.2017 |
| Auslegungsbeschluss | am 23.01.2017 |
| Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | am 03.02.2017 |
| Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) | vom 13.02. bis 13.03.2017 |
| Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) | vom 31.01. bis 03.03.2017 |
| Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken | am 24.04.2017 |
| Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB) | am 24.04.2017 |

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 07.04.2017 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

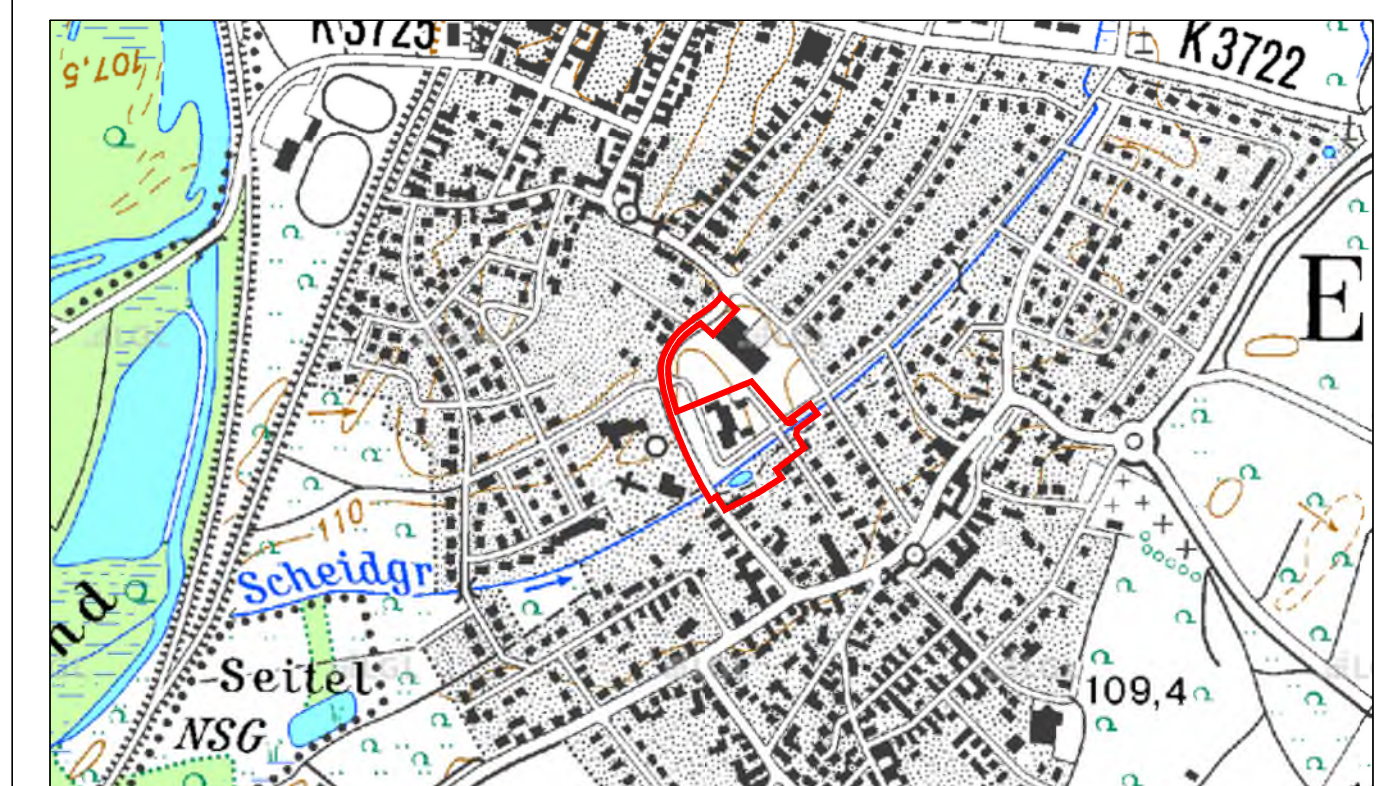
Elchesheim-Illingen, den

.....
Rolf Spiegelhalder (Bürgermeister)

Rechtskraftvermerk
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 28.04.2017 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 07.04.2017 in Kraft.

Elchesheim-Illingen, den

.....
Rolf Spiegelhalder (Bürgermeister)



Gemeinde Elchesheim-Illingen

Bebauungsplan
"Altrheinteler und Farrwiesenäcker",
Änderung und Erweiterung

| Endfassung vom 07.04.2017 | | Projekt 07ELI16072 | |
|---|------------|---------------------|--------|
| bearbeitet | Datum | Name | Anlage |
| gezeichnet | April 2017 | lpe | |
| geprüft | April 2017 | lpe | |
| Maßstab | | Plan-Nr. | |
| 1 : 500 | | SB03BP001 | |
| EDV : ... \Autocad\02_VP\07ELI16072_SB03BP001_170407.dwg Layout: BP_500 | | Plangröße : 0,48 m² | |

Auftraggeber / Antragsteller:
Gemeinde Elchesheim-Illingen
Rathausplatz 8
76477 Elchesheim-Illingen

Planverfasser:
Pröll-Miltner
Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Storrenacker 1 b
76139 Karlsruhe

Elchesheim-Illingen,
Karlsruhe, 07.04.2017

